

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-111/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza NOVUS d.o.o., Šibenik, Put Gimnazije 55, OIB: 25312558632

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.12.2020. DO 05.03.2021.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-111/2019-81 od dana 23. prosinca 2020. godine, nekretnine stečajnog dužnika koje čine jedinstvenu prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Biograd na Moru, čest.zem. 2314/406 i 2314/834, ukupno površine 2032 m², sve upisano u zk.ul. 2459 K.O. Pakoštane i čest.zem. 2314/292, 2314/405, 2314/407, 2314/819, 2314/833 i 2314/835, ukupno površine 6092 m², sve upisano u zk.ul. 2929 K.O. Pakoštane, dosuđene su kupcu JANUS d.o.o. Drage, Dr. Blaža Juršića 5.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-111/2019-82 od dana 23. prosinca 2020. godine, nekretnine stečajnog dužnika koje čine jedinstvenu prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, ZK odjela Biograd na Moru, oznake čest.zem. 1190/64 i 1190/65, ukupno površine 2382 m², sve upisano u zk.ul. 2321 K.O. Pakoštane, dosuđene su kupcu AG BAREŠIĆ&SINOVI d.o.o. Drage, Dr. Franje Tuđmana 2.

Dana 07. siječnja 2021. godine zaprimljeno je rješenje Županijskog suda u Velikoj Gorici pod poslovnim brojem Gž Ovr-242/2020-3 od dana 16. studenog 2020. godine, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja JANUS d.o.o. protiv ovršenika Stečajna masa iza NOVUS d.o.o., kojim je uvažena žalba ovrhovoditelja, ukinute točka II. i III. izreke rješenja o dosudi Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Pagu, Ovr-1225/2018-25 od 29. svibnja 2019. godine te je u tom dijelu predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovan postupak. Slijedom toga, stečajni upravitelj ovršenika je dana 24. veljače 2021. godine uputio Općinskom sudu u Zadru podnesak kojim je zamolio Sud da požuri postupanje u ovršnoj stvari pod poslovnim brojem Ovr-325/2020.

Zaključkom Suda od 05. veljače 2021. godine, St-111/2019-85 određeno je ročište za diobu kupovnine od prodaje nekretnina stečajnog dužnika, koje čine jedinstvenu prostornu cjelinu, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Biograd na Moru, čest.zem. 1190/64 i 1190/65, ukupno površine 2382 m², upisano u Z.U. 2321 K.O. Pakoštane, za dan 25. veljače 2021. godine u 12,30 sati. Nadalje, točkom II. Zaključka određeno je ročište za diobu kupovnine od prodaje nekretnina stečajnog dužnika koje čine jedinstvenu prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Biograd na Moru, čest.zem. 2314/406 i 2314/834, ukupno površine 2032 m², sve upisano u Z.U. 2459 K.O. Pakoštane i čest.zem. 2314/292, 2314/405, 2314/407, 2314/819, 2314/833 i 2314/835, ukupno površine 6092 m², sve upisano u Z.U. 2929 K.O. Pakoštane, za dan 25. veljače 2021. godine u 12,50 sati.

Dana 15. veljače 2021. godine stečajni upravitelj je dostavio Trgovačkom sudu u Zadru obračun troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Dana 25. veljače 2021. godine održana su ročišta radi diobe kupovna ostvarenih prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. U ovom stečajnom postupku unovčena je imovina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 8.530.333,87 kn (1.440.580,00 + 7.089.753,87 kn), od čega se iznos od 1.440.580,00 kn odnosi na nekretnine na kojima je kao prvi u prednosnom redu upisan razlučni vjerovnik AG BAREŠIĆ&SINOVI d.o.o. Drage, dok se iznos od 7.089.753,87 kn odnosi na nekretnine na kojima je kao prvi u prednosnom redu upisan razlučni vjerovnik JANUS d.o.o. Drage.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina stečajnog dužnika sadržana je u nekretninama.

Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru, ukupne površine 6092 m², sve upisano u Z.U. 2929 K.O. Pakoštane;

- kat. čest. broj 2314/292, oznake zemljišta pašnjak, površine 2007 m²,
- kat. čest. broj 2314/405, oznake zemljišta pašnjak, površine 2017 m²,
- kat. čest. broj 2314/407, oznake zemljišta pašnjak, površine 2024 m²,
- kat. čest. broj 2314/819, oznake zemljišta pašnjak, površine 31 m²,
- kat. čest. broj 2314/833, oznake zemljišta pašnjak, površine 15 m²,
- kat. čest. broj 2314/835, oznake zemljišta pašnjak, površine 8 m²

Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru:

- kat. čest. broj 2314/406, oznake zemljišta pašnjak, površine 2022 m²,
 - kat. čest. broj 2314/834, oznake zemljišta pašnjak, površine 10 m²
- obje upisane u Z.U. 2459 K.O. Pakoštane;*

Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru:

- kat. čest. broj 1190/64, oznake zemljišta pašnjak, površine 1254 m²,
- kat. čest. broj 1190/65, oznake zemljišta pašnjak, površine 1128 m², obje upisane u Z.U. 2321 K.O. Pakoštane;

Sukladno podacima Ministarstva financija, Porezne uprave, Ispostave Biograd na Moru, dostavljenih od strane vjerovnika Republike Hrvatske, vrijednost nekretnina koje čine jedinstvenu prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Biograd na Moru, oznake čest.zem. 2314/406, površine 2022 m² i 2314/834 površine 10 m², ukupno površine 2032 m², sve upisano u Z.U. 2459 K.O. Pakoštane i čest.zem. 2314/292, površine 2007 m², čest.zem. 2314/405 površine 2017 m², čest.zem. 2314/407 površine 2024 m², čest.zem. 2314/819 površine 31 m², čest.zem. 2314/833 površine 15 m² i čest.zem. 2314/835, površine 8 m², ukupno površine 6092 m², sve upisano u Z.U. 2929 K.O. Pakoštane iznosi 9.453.005,16 kn (1.163,59 kn/m²), a vrijednost nekretnina koje čine jedinstvenu cjelinu te su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Biograd na Moru, oznake čest.zem. 1190/64, površine 1254 m² i čest.zem. 1190/65 površine 1128 m², ukupno površine 2382 m², sve upisano u Z.U. 2321 K.O. Pakoštane, iznosi 1.920.773,34 kn (806,37 kn/m²).

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, kat. čest. broj 2735, oznake zemljišta vinograd u Rebra, površine 1201 m², upisana u Z.U. 2884 K.O. Kolan;

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag: kat. čest. broj 2734/1, oznake zemljišta oranica Dugaić, površine 1041 m², upisana u Z.U. 1507 K.O. Kolan;

Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su sljedeće:

Dana 04. prosinca 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 80,00 kn (naknada banke).

Dana 08. siječnja 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 30,00 kn (naknada banke).

Dana 04. veljače 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 30,00 kn (naknada banke).

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U ovom stečajnom postupku unovčena je imovina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 8.530.333,87 kn (1.440.580,00 + 7.089.753,87 kn), od čega se iznos od 1.440.580,00 kn odnosi na nekretnine na kojima je kao prvi u prednosnom redu upisan razlučni vjerovnik AG BAREŠIĆ&SINOVI d.o.o. Drage, dok se iznos od 7.089.753,87 kn odnosi na nekretnine na kojima je kao prvi u prednosnom redu upisan razlučni vjerovnik JANUS d.o.o. Drage.

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, kat. čest. broj 2735, oznake zemljišta vinograd u Rebra, površine 1201 m², upisana u Z.U. 2884 K.O. Kolan i nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag: kat. čest. broj 2734/1, oznake zemljišta oranica Dugaić, površine 1041 m², upisana u Z.U. 1507 K.O. Kolan će se unovčavati u ovršnom postupku poslovnim brojem Ovr-325/2020 (ranije: Ovr-1225/2018, ovrhovoditelj JANUS d.o.o. Drage protiv ovršenika NOVUS d.o.o.).

Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici pod poslovnim brojem Gž Ovr-242/2020-3 od dana 16. studenog 2020. godine, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja JANUS d.o.o. protiv ovršenika Stečajna masa iza NOVUS d.o.o., uvažena je žalba ovrhovoditelja, ukinute točka II. i III. izreke rješenja o dosudi Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Pagu, Ovr-1225/2018-25 od 29. svibnja 2019. godine te je u tom dijelu predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

- Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru,
- kat. čest. broj 2314/292, oznake zemljišta pašnjak, površine 2007 m²,
- kat. čest. broj 2314/405, oznake zemljišta pašnjak, površine 2017 m²,
- kat. čest. broj 2314/407, oznake zemljišta pašnjak, površine 2024 m²,
- kat. čest. broj 2314/819, oznake zemljišta pašnjak, površine 31 m²,
- kat. čest. broj 2314/833, oznake zemljišta pašnjak, površine 15 m²,

- kat. čest. broj 2314/835, oznake zemljišta pašnjak, površine 8 m²
- ukupne površine 6092 m², sve upisano u Z.U. 2929 K.O. Pakoštane; u listu C Teretovnica upisano je:

1.2.Zaprimljeno 25.08.2011. g. pod brojem Z-8610/2011

Prvenstveni red upisa: Z-357/2008, UKNJIŽBA ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 25.02.2008. broj Z-357/08

Na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini od 22. veljače 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreb, Gajeva 2 pod brojem: Ov-3543/08-1 dana 22. veljače 2008. godine u zk. ulošku 2459 k.o. Pakoštane, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A listu, radi osiguranja novčane tražbine hipotekarnog vjerovnika u iznosu od EUR 1.400.000,00 u protuvrijednosti kuna, uvećano za kamate i troškove predviđene Ugovorom o kreditu br. 2423, za korist:

1.3.Zaprimljeno 25.08.2011. g. pod brojem Z-8610/2011

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 2459 k.o. PAKOŠTANE

1.4.. Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se založno pravo upisano na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini od 22. veljače 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, Gajeva 2, pod brojem OV-3543/08-1 dana 22. veljače 2008. godine, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-357/2008, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/819, 2314/833 i 2314/835.

1.5. Zaprimljeno 26.07.2017. g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se ustup založnog prava upisano temeljem ugovora o cesiji OV-1822/2015, 04.03.2015. godine, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-12495/2015, odnosi i na novonastalu č.zem. 2314/819, 2314/833 i 2314/835.

1.6.Zaprimljeno 06.11.2017. pod brojem Z-26012/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI SOLEMNIZIRAN POD POSLOVNIM BROJEM OV-10966/2017 26.10.2017.

JANUS D.O.O., OIB: 5045067339, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

3.1.Zaprimljeno 18.10.2013. g. pod brojem Z-13775/2013

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. 29Ovr-1969/13 od 16. listopada 2013. godine i prijedloga, Uknjižba založnog prava na č.zem. 2314/292 pašnjak površine 2028 m², 2314/405 pašnjak površine 2032 m², 2314/407 m², uknjiženog vlasništva NOVUS d.o.o., Pakoštane, Kozarica, Obala Petra Krešimira bb, za 1/1, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja na ime glavnice u iznosu od 1.029.596,09 kune, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 04. srpnja 2013. godine, pa do naplate po stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, radi naplate zakonske zatezne kamate, obračunate do 03. srpnja 2013. godine u iznosu od 42.826,08 kuna, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 10.295,00 kuna, u korist:

RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR

3.2.Zaprimljeno 18.10.2013. g. pod brojem Z-13775/2013

ZABILJEŽBA, ovršivosti novčane tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

3.3.Zaprimljeno 26.07.2017. g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se založno pravo upisano temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. 29Ovr-1969/13 od 16. listopada 2013. godine, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl. br. Z-13775/2013, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/819, 2314/833 i 2314/835.

- Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru:
 - kat. čest. broj 2314/406, oznake zemljišta pašnjak, površine 2022 m²,
 - kat. čest. broj 2314/834, oznake zemljišta pašnjak, površine 10 m²
- obje upisane u Z.U. 2459 K.O. Pakoštane; u listu C Teretovnica upisano je:

1.1. Zaprimljeno 25.02.2008. broj Z-357/08

Na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini od 22. veljače 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, Gajeve 2 pod brojem: Ov-3543/08-1 dana 22. veljače 2008. godine u zk. ulošku 2459 k.o. Pakoštane, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A listu, radi osiguranja novčane tražbine hipotekarnog vjerovnika u iznosu od EUR 1.400.000,00 u protuvrijednosti kuna, uvećano za kamate i troškove predviđene Ugovorom o kreditu br. 2423, za korist:

3.2. Zaprimljeno 25.08.2011.g. pod brojem Z-8610/2011

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2929 k.o PAKOŠTANE

1.4. Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se založno pravo upisano Na temelju Ugovora o osiguranja novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini od 22. veljače 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježnika Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, Gajeve 2, pod brojem OV-3543/08-1 dana 22. veljače 2008. godine, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl. br. Z-357/2008, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/834.

1.5. Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se ustup založnog prava upisano temeljem ugovora o cesiji OV-1822/2015, 04.03.2015. godine, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl. br. Z-12495/2015, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/834.

1.6. Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-2602/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI SOLEMNIZIRAN POD POSLOVNIM BROJEM OV-10966/2017 26.10.2017

JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

2.1. Zaprimljeno 28.10.2010.g. pod brojem Z-1658/2010

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-52/10 29.06.2010, utvrđenjem vrijednosti nekretnina u A listu, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

2.2. Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se zabilježba ovrhe upisana temeljem rješenja o ovrsi Ovr-52/10 od 29.06.2010, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl. br. Z-1658/2010, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/834.

3.1. Zaprimljeno 21.10.2013.g. pod brojem Z-13877/2013

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1983/13 09.10.2013, utvrđenjem vrijednosti idealnih dijelova navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zadar iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

3.2. Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se zabilježba ovrhe upisana temeljem rješenja o ovrsi Ovr-1983/13 od 09.10.2013, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl. br. Z-13877/2013, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/834.

4.1. Zaprimljeno 06.03.2014.g. pod brojem Z-3498/2014

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-494/14 27.02.2014, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Adria Bank AG, Beč, A-1011, Gonzagagasse 16, Republika Austrija, OIB: 87771245826, na nekretninama oznake: čest. br. 2314/406 pašnjak 2032 m², uknjiženog prava vlasništva Novus d.o.o., Pakoštane, Kozarica, Obala Petra Krešimira bb, MBS:

110010517, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom

4.2. Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se zabilježba ovrhe upisana temeljem rješenja o ovrsi Ovr-494/14 od 27.02.2014, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl. br. Z-3498/14, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/834.

Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru:

- kat. čest. broj 1190/64, oznake zemljišta pašnjak, površine 1254 m²,

- kat. čest. broj 1190/65, oznake zemljišta pašnjak, površine 1128 m²

obje upisane u Z.U. 2321 K.O. Pakoštane; u listu C Teretovnica upisano je:

4.1. Zaprimljeno 27.06.2008. broj Z-1249/08

Na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini od 26. lipnja 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ive Hanžeković Živković iz Zagreba pod posl.brojem: OV-8459/08 dana 26. lipnja 2008. godine uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine hipotekarnog vjerovnika u iznosu od EUR 1.300.000,00, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, te troškove predviđene ugovorom o kreditu br. 2463, za korist:

4.3. Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26012/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI SOLEMNIZIRAN POD POSLOVNIM BROJEM OV-10966/2017 26.10.2017, JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

4.4. Zaprimljeno 8.9.2020. pod brojem Z-19569/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVORA O CESIJI, potvrđenog od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Zorane Brčić u Biogradu na Moru, dana 28.8.2020. pod br. OV-5421/2020 od 28.8.2020., izjave, ovjerene od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Zorane Brčić u Biogradu na Moru dana 8.9.2020. godine pod OV-5680/2020 dana 8.9.2020.

AG BAREŠIĆ&SINOVI, d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, OIB: 16344469991, Dr. Franje Tuđmana 2, Drage 23210, Biograd na Moru

5.1. Zaprimljeno 18.10.2013. g. pod brojem Z-13775/2013

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. 29Ovr.-1969/13 od 16. listopada 2013. godine i prijedloga, uknjižba založnog prava na č.zem. 1190/64 pašnjak površine 1254 m², 1190/65 pašnjak površine 1128 m², uknjiženog vlasništva NOVUS D.O.O., Pakoštane, Kozarica, Obala Petra Krešimira bb, za 1/1, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja na ime glavnice u iznosu od 1.029.596,09 kune, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 04. srpnja 2013. godine, pa do naplate po stopi propisanoj čl.29. Zakona o obveznim odnosima, radi naplate zakonske zatezne kamate, obračunate do 03. srpnja 2013. godine u iznosu od 42.826,08 kuna, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 10.295,00 kuna, u korist: RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag:
kat. čest. broj 2734/1, oznake zemljišta oranica Dugačić, površine 1041 m², upisana u Z.U. 1507 K.O. Kolan; u listu C Teretovnica upisano je:

1.3. Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26016/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Ugovora o cesiji potvrđenog pod brojem OV-10966/2017 dana 26. listopada 2017. godine kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog na teret k.č. 2734/1 za iznos od 450.000,00 EUR-

a, uvećano za pripadajuće kamate i spp., dopuštenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-602/12, odnosno pod poslovnim brojem Z-2525/15, sa Nove kreditne banke Maribor d.d., Ulica Vita Kraigherija 4, OIB: 58602216763, a u korist: JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

2.3. Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26016/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Ugovora o cesiji potvrđenog pod brojem OV-10966/2017 dana 26. listopada 2017. godine kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog na teret k.č. 2734/1 za iznos od 714.967,80 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate i spp., dopuštenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-891/13, odnosno pod poslovnim brojem Z-2525/15, sa Nove kreditne banke Maribor d.d., Ulica Vita Kraigherija 4, OIB: 58602216763, a u korist: JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

3.1. Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-110/14

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu od 30. prosinca 2013. g., posl. broj 4 Ovr-165/2012-3, uknjižuje se založno pravo, na nekretnini u A-I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja temeljem rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/2013-001/001/00160, Ur.br: 513-007-13/2013-01 od 03. srpnja 2013.g., u iznosu od 1.072.422,17 kn, (glavnica 1.029.596,09 kn i kamate 42.826,08 kn) sa zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 1.029.596,09 kn teče od 31. srpnja 2013.g., po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do konačne isplate, kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 10.700,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, kat. čest. broj 2735, oznake zemljišta vinograd u Rebra, površine 1201 m2, upisana u Z.U. 2884 K.O. Kolan; u listu C Teretovnica upisano je:

1.1. Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26016/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Ugovora o cesiji potvrđenog pod brojem OV-10966/2017 dana 26. listopada 2017. godine kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog na teret k.č. 2735 za iznos od 450.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate i spp., dopuštenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-602/12, odnosno pod poslovnim brojem Z-2525/15, sa Nove kreditne banke Maribor d.d., Ulica Vita Kraigherija 4, OIB: 58602216763, a u korist: JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

2.3. Zaprimljeno 06.11.2017. g. pod brojem Z-26016/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Ugovora o cesiji potvrđenog pod brojem OV-10966/2017 dana 26. listopada 2017. godine kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog na teret k.č. 2735 za iznos od 714.967,80 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate i spp., dopuštenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-891/13, odnosno pod poslovnim brojem Z-2525/15, sa Nove kreditne banke Maribor d.d., Ulica Vita Kraigherija 4, OIB: 58602216763, a u korist: JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

3.1. Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-110/14

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu od 30. prosinca 2013. g., posl. broj 4 Ovr-165/2012-3, uknjižuje se založno pravo, na nekretnini u A-I, radi osiguranja novčane tražbine

predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja temeljem rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/2013-001/001/00160, Ur.br: 513-007-13/2013-01 od 03. srpnja 2013.g., u iznosu od 1.072.422,17 kn, (glavnica 1.029.596,09 kn i kamate 42.826,08 kn) sa zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 1.029.596,09 kn teče od 31. srpnja 2013.g., po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do konačne isplate, kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 10.700,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nema izlučnih vjerovnika.
5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nema vjerovnika stečajne mase.
6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nije nastavljeno s radom.
7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.
8. ostali podaci.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 05.03.2021. – 05.06.2021.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Budući da su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika, u narednom razdoblju Sud će donijeti odluku o diobi kupovnine od prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Nadalje, u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-325/2020 (Ovr-1225/2018) dana 24. veljače 2021. godine upućen je podnesak (požurnica) Općinskom sudu u Zadru te se u narednom razdoblju očekuje daljnje postupanje Suda u predmetnoj ovršnoj stvari.

Mjesto i datum

Šibenik, 8. ožujka 2021. godine

Stečajni upravitelj